



DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONSEJO COMUNITARIO ODEMAP MOSQUERA SUR
NIT: 840000658-3
RESOLUCION: 1022 - 30 DE MAYO 2005
MINISTERIO RESOLUCION 0492024 – 19 ABRIL DE 2024

ACTA EVALUACION Y SELECCIÓN PROPONENTE

TÉRMINOS DE REFERENCIA No. 6 PARA OBRA CIVIL Y/O INFRAESTRUCTURA

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: Fortalecimiento de la cadena productiva de la piangua, en las comunidades de Cocal Jiménez, Tasquita, Miel de Abejas y Tierra Firme, del Consejo Comunitario ODEMAP Mosquera Sur, municipio de Mosquera, departamento de Nariño.

El Consejo Comunitario ODEMAP MOSQUERA SUR del municipio de Mosquera, departamento de Nariño, en virtud de los términos de referencia No. 6 del PIDAR con resolución No. 296 de 2024, comunica que:

El día 19 de diciembre de 2025, siendo las 10:00 a.m., se procede a realizar el cierre del proceso denominado Términos de Referencia-TDR No. 6 de 2025, donde a la fecha y hora establecidos en los mismos, se allegaron a los correos electrónicos establecidos dentro de la convocatoria las siguientes propuestas:

Propuesta	Fecha	Hora	Correo	Archivos
CARENVAL ARQUITECTURA SAS	19/12/2025	9:46 a.m.	1 correo	1 carpeta comprimida
ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL SINU	19/12/2025	9:57 a.m	1 correo	1 carpeta comprimida

Posterior al cierre, se realiza el proceso de validación documental, análisis y evaluación de cada una de las propuestas, y acorde a los requisitos establecidos en los Términos de Referencia No. 6 de 2025.

El día 23 de diciembre de 2025, y acorde a lo establecido por la Agencia de Desarrollo Rural en el Manual para la Ejecución de Proyectos Integrales de Desarrollo Agropecuario y Rural con Enfoque Territorial, se reunieron los integrantes de la Mesa Técnica de Evaluación de Ofertas del proyecto con resolución N° 296 de 2024, donde se procede a verificar los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero y técnico, y a evaluar las condiciones técnicas exigidas de conformidad con lo señalado en los Términos de Referencia No. 6 de 2025, obteniendo los siguientes resultados:

1. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL SINU

Respecto a la verificación de requisitos habilitantes, el proponente NO adjunta el Anexo 3 denominado: PRESUPUESTO DE OBRA TDR No. 6 PIDAR 296, mismo que contiene el presupuesto de obra y el Análisis de Precios Unitarios (APU).



DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONSEJO COMUNITARIO ODEMAP MOSQUERA SUR
NIT: 840000658-3
RESOLUCION: 1022 - 30 DE MAYO 2005
MINISTERIO RESOLUCION 0492024 – 19 ABRIL DE 2024

Por lo anterior, la propuesta SE RECHAZA de acuerdo con lo establecido en el numeral 11.8 CAUSALES DE RECHAZO del Término de Referencia No. 6 de 2025 de la siguiente manera:

Será motivo de rechazo de una propuesta la ocurrencia de cualquiera de los siguientes eventos:

u. La no entrega de APU (análisis de precios unitarios) para la obra.

2. CARENVAL ARKITEKTURA SAS

Respecto a la evaluación jurídica se encontró lo siguiente:

NOMBRE DEL PROPONENTE	CARENVAL ARKITEKTURA SAS		
NIT	901422799-5		
REPRESENTANTE LEGAL	JONATHAN CARDENIO ENRIQUEZ VALENTIERRA		
	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA FIRMADA -	CUMPLE		
PODER (SI APLICA)	N/A		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL El Certificado de Existencia se deben tener presentes los aspectos: <ul style="list-style-type: none">• Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso. En caso de modificarse la fecha de cierre, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado, la fecha originalmente establecida.• Que la matrícula mercantil esté renovada• Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del	CUMPLE		Fecha expedición certificado: 2025/12/16 FECHA DE MATRÍCULA: 21/10/2020 ULTIMO AÑO RENOVADO: 2025 OBJETO SOCIAL: ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA. Construcción de otras obras de ingeniería civil, incluyendo proyectos como vías de navegación, puertos, esclusas, presas, diques, así como otras construcciones no relacionadas con edificios, como instalaciones deportivas al aire libre, y actividades de preparación de terrenos para minas y canteras, excluyendo perforaciones de producción de petróleo o agua. VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE



DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONSEJO COMUNITARIO ODEMAP MOSQUERA SUR
NIT: 840000658-3
RESOLUCION: 1022 - 30 DE MAYO 2005
MINISTERIO RESOLUCION 0492024 – 19 ABRIL DE 2024

<p>presente proceso de selección.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior a la del plazo del contrato y dos (2) años más. • Facultades del Representante Legal de la sociedad. • El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista. 			DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.
FOTOCOPIA DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL (Conforme a lo señalado en el término de referencia)	CUMPLE		
DEFINICION SITUACION MILITAR DEL PRESENTANTE DEL PROPONENTE (Conforme a lo señalado en el término de referencia - SI APLICA)	CUMPLE		
CERTIFICACION BANCARIA DEL OFERENTE (Conforme a lo señalado en el término de referencia)	CUMPLE		Fecha certificado: 5/12/2025
REGISTRO UNICO DEL PROPONENTES (Conforme a lo señalado en el término de referencia - Si aplica)	CUMPLE		Fecha certificado: 16/12/2025 FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 10/04/2025
CERTIFICACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES A PARAFISCALES (Conforme a lo señalado en el término de referencia)	CUMPLE		Persona jurídica adjunta certificado firmado por contador y certificados de afiliación a salud y pensión del Representante Legal
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO - RUT (Conforme a lo señalado en el término de referencia)	CUMPLE		Fecha impresión: 16/12/2025
DECLARACION DE RENTA (Conforme a lo señalado en el término de referencia- Si aplica)	CUMPLE		
ESTADOS FINANCIEROS 2024	CUMPLE		Adjunta estados financieros 2023 y 2024



DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONSEJO COMUNITARIO ODEMAP MOSQUERA SUR
NIT: 840000658-3
RESOLUCION: 1022 - 30 DE MAYO 2005
MININTERIOR RESOLUCION 0492024 – 19 ABRIL DE 2024

DOCUMENTOS CONTADOR	CUMPLE		Certificado Junta Central de Contadores validado y vigente
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS-REDAM (Conforme a lo señalado en el término de referencia)	CUMPLE		Verificado
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA Consultas- (Conforme a lo señalado en el término de referencia) - Si aplica)	CUMPLE		Valor oferta: \$752.693.813 suma asegurada: \$75.344.476,87 Vigencia: 19/12/2025 al 19/05/2026
Consultas- Antecedentes Contraloría (Conforme a lo señalado en el término de referencia)	CUMPLE		Verificado
	CUMPLE		Verificado
Consultas- Antecedentes Procuraduría (Conforme a lo señalado en el término de referencia)	CUMPLE		Verificado
	CUMPLE		Verificado
Consultas - Antecedentes judiciales (Conforme a lo señalado en el término de referencia)	CUMPLE		Verificado
Consulta RNMC	CUMPLE		Verificado
ANEXO 2	CUMPLE		
ANEXO 3 (Presupuesto y APU)	CUMPLE		
ANEXO 4	CUMPLE		
ANEXO 5	CUMPLE		
ANEXO 6	CUMPLE		
ANEXO 7	CUMPLE		
ANEXO 8	CUMPLE		

Respecto a la acreditación de experiencia de este proponente, los resultados fueron los siguientes:

Experiencia General:

CONTRATO 1	CONTRATO 2	CONTRATO 3	TOTAL DE EXPERIENCIA ACREDITADA	CUMPLIMIENTO	EXPERIENCIA GENERAL
VALOR ACREDITADO EN SMMLV	VALOR ACREDITADO EN SMMLV	VALOR ACREDITADO EN SMMLV	SMMLV		



DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONSEJO COMUNITARIO ODEMAP MOSQUERA SUR
NIT: 840000658-3
RESOLUCION: 1022 - 30 DE MAYO 2005
MINISTERIO RESOLUCION 0492024 – 19 ABRIL DE 2024

306,80	606,12	1077,11	1990,03	CUMPLE	<p>1. CONTRATO DE OBRA ALCALDIA DE MOSQUERA-NARIÑO</p> <p>Valor: 557.468.049 Fecha: 6/07/2021 al 6/10/2021 VALOR CONTRATADO EN SMMLV :613,59 UNION TEMPORAL: % PARTICIPACION CARENVAL 50% EXPERIENCIA REGISTRADA EN EL RUP Objeto: ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL NUEVO CENTRO ADMINISTRATIVO Y CULTURAL DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO</p> <p>Se adjunta CONTRATO Y ACTA FINAL DE OBRA.</p> <p>2. CONTRATO DE OBRA ALCALDIA DE ISCUANDÉ-NARIÑO</p> <p>Valor: 757.650.079 Fecha: 26/10/2021 al 26/08/2023 VALOR CONTRATADO EN SMMLV :757,65 UNION TEMPORAL: % PARTICIPACION CARENVAL 80% EXPERIENCIA REGISTRADA EN EL RUP Objeto: CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA SANTA RITA DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA DE ISCUANDE, DEPARTAMENTO DE NARIÑO</p> <p>Se adjunta ACTA DE</p>
--------	--------	---------	---------	--------	---



DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONSEJO COMUNITARIO ODEMAP MOSQUERA SUR
NIT: 840000658-3
RESOLUCION: 1022 - 30 DE MAYO 2005
MINISTERIO RESOLUCION 0492024 – 19 ABRIL DE 2024

					<p>LIQUIDACION</p> <p>3. CONTRATO DE OBRA ALCALDIA DE FRANCISCO PIZARRO-NARIÑO</p> <p>Valor: 1.346.390.661 Fecha: 15/11/2021 al 3/08/2022</p> <p>VALOR CONTRATADO EN SMMLV: 1346,39 UNION TEMPORAL: % PARTICIPACION CARENVAL 80% EXPERIENCIA REGISTRADA EN EL RUP</p> <p>Objeto: MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO SOCIAL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO PIZARRO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO</p> <p>Se adjunta ACTA DE LIQUIDACION</p>
--	--	--	--	--	--

Respecto a la experiencia especifica, se valida el **CONTRATO DE OBRA** con la **ALCALDIA DE MOSQUERA-NARIÑO**.

Equipo de Trabajo y experiencia a acreditar

Equipo de trabajo	Perfil profesional	Posgrado	Experiencia profesional certificada	Experiencia especifica	Criterio
Director de obra	Arquitecto	SI	15,2 años	CUMPLE	CUMPLE
Residente de obra	Arquitecto	SI	10,8 años	CUMPLE	CUMPLE



DEPARTAMENTO DE NARIÑO
CONSEJO COMUNITARIO ODEMAP MOSQUERA SUR
NIT: 840000658-3
RESOLUCION: 1022 - 30 DE MAYO 2005
MINISTERIO RESOLUCION 0492024 – 19 ABRIL DE 2024

Respecto a la propuesta técnica y la financiera, una vez revisado el ANEXO No. 2 y el ANEXO No. 3 sobre las especificaciones técnicas y el presupuesto, el proponente CUMPLE con especificaciones técnicas.

Respecto a la propuesta financiera, una vez revisado el ANEXO No. 3, el proponente CUMPLE, la propuesta por valor total de **\$752.693.813**, misma que no supera los valores por ítem ni el techo presupuestal estimado en los TDR No. 6.

Respecto a indicadores financieros, el proponente da cumplimiento de la siguiente manera:

Índice de liquidez	2,06
Índice de endeudamiento	0,43
Capital de trabajo	\$ 538.005.242

En consecuencia, el proponente da cumplimiento a los componentes jurídico, técnico y financiero establecidos en los TDR No. 6.

CONCLUSIÓN. Los integrantes del Comité Técnico de Gestión Local del Proyecto con resolución 296 de 2024, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos Jurídicos, Financieros, Técnicos exigidos en los Términos de Referencia No. 6 de 2025, cuyo objeto es: Realizar la construcción a todo costo de cuatro (4) centros de acopio, tipo prefabricado modular, para la disposición de la piangua y el producto pesquero, en las comunidades de Cocal Jiménez, Tasquita, Miel de Abejas y Tierra Firme, del Consejo Comunitario ODEMAP Mosquera Sur, municipio de Mosquera, departamento de Nariño, para el proyecto denominado: *Fortalecimiento de la cadena productiva de la piangua, en las comunidades de Cocal Jiménez, Tasquita, Miel de Abejas y Tierra Firme, del Consejo Comunitario ODEMAP Mosquera Sur, municipio de Mosquera, departamento de Nariño*, encuentran que la propuesta presentada por CARENVAL ARKITEKTURA SAS, con Nit 901422799-5 y representada legalmente por el señor JONATHAN CARDENIO ENRIQUEZ VALENTIERRA **CUMPLE** con los requisitos Jurídicos, Financieros y Técnicos exigidos en la convocatoria.

En consecuencia, mediante sesión del Comité Técnico de Gestión Local realizada el día 24 de diciembre de 2025, los miembros con voz y voto, en aplicación de los criterios definidos en los TDR, seleccionan la propuesta presentada por CARENVAL ARKITEKTURA SAS como la oferta adjudicataria del proceso, por ser la única habilitada y cumplir integralmente con las condiciones establecidas.

Mosquera, Nariño, 24 de diciembre de 2025.

Firma:

EDUAR SATIZABAL RODRIGUEZ
Representante legal
Consejo Comunitario ODEMAP Mosquera Sur