

ADENDA No. 1

TÉRMINOS DE REFERENCIA 007

Contratar la **CONSTRUCCIÓN DE VIVERO COMUNITARIO COMO PARTE DE LA EJECUCIÓN DEL PIDAR 392 DE 2024 “Fortalecimiento de las capacidades productivas y creación de valor agregado en la asociación de mujeres viveristas de Péndales (AMUVIP) impulsando la inclusión de género y formalización laboral en el municipio de Luruaco, departamento del Atlántico”**

La **asociación de mujeres viveristas de Péndales (AMUVIP)**, en cumplimiento al procedimiento para la Ejecución de los Proyectos Integrales de Desarrollo Agropecuario y Rural (PIDAR) con Enfoque Territorial a través de Modalidad Directa, se permite informar:

CONSIDERACIONES

Que el día 26 de agosto de 2025, se publicaron en la página web de la ADR y, La invitación abierta, de los **TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVERO COMUNITARIO COMO PARTE DE LA EJECUCIÓN DEL PIDAR 392 DE 2024 “Fortalecimiento de las capacidades productivas y creación de valor agregado en la asociación de mujeres viveristas de Péndales (AMUVIP) impulsando la inclusión de género y formalización laboral en el municipio de Luruaco, departamento del Atlántico”**

Que en el cronograma del proceso de selección se fijó como fecha límite para respuestas a observaciones hasta el 29/08/2025. Que cumplida la fecha límite para dar respuestas a los posibles proponentes del proyecto Integral de Desarrollo Agropecuario y Rural (PIDAR) con resolución no. 392 de 2024 que busca la Agencia de Desarrollo Rural - ADR, considerando el número de observaciones allegadas, considera que se hace necesario generar la Adenda No. 1.

Teniendo en cuenta el deber de dar aplicabilidad a las sugerencias y/o recomendaciones emanadas de la Vicepresidencia de Gestión Contractual de la Agencia de Desarrollo Rural - ADR, se expide la presente adenda indicando que las modificaciones aquí consignadas, prevalecen ante las indicadas inicialmente en el Término de Referencia, ya sea modificando, ampliando, suprimiendo, aclarando o sustituyendo el contenido de los Términos de Referencia en lo aquí expresado.

PRIMERO: Se ajusta el numeral 6.2. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO CONTRACTUAL.** DE LA INVITACIÓN PRIVADA, de los Términos de Referencia. En donde en el cuadro de especificaciones del presupuesto se omitió el lten 11.1 en las cantidades, valor unitario y valor total de aparatos y accesorio y sanitario.

11	Instalaciones hidrosanitarias				
11.1	Aparatos y accesorios sanitarios	Glb	1		
11.2	Instalaciones hidráulicas				
11.2.1	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2"	ml	21,20	\$ 5.262,14	\$ 111.557,30
11.2.5	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4"	ml	16,94	\$ 9.544,71	\$ 161.687,34
11.2.8	Suministro e instalación de tubería PVC 1"	ml	99,17	\$ 10.583,45	\$ 1.049.560,48
11.2.12	Suministro e instalación de tubería PVC 1-1/2"	ml	1,74	\$ 41.183,15	\$ 71.658,68
11.3	Instalaciones sanitarias				
11.3.1	Suministro e instalación de tubería sanitaria 1 1/2"	ml	29,49	\$ 15.275,92	\$ 450.486,97
11.3.5	Suministro e instalación de tubería sanitaria 2"	ml	25,19	\$ 16.151,92	\$ 406.866,88
11.3.9	Suministro e instalación de tubería sanitaria 4"	ml	11,74	\$ 60.290,69	\$ 707.812,68

el De acuerdo a las observaciones presentadas.

A continuación se relaciona los ajustes a las especificaciones técnicas en su respectiva tabla:

ANEXO No. 2 “ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO”.

Descripción		Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor Total
1	Actividades preliminares				
1.4	Rellenos				
1.4.1	Relleno manual de material común	m3	443	\$ 50.754,96	\$ 22.484.955,79
2	Aceros y refuerzos				
2.1	Varilla				
2.1.1	Suministro e instalación de Acero corrugado de 60.000 PSI = 420 Mpa. Incluye corte, figurado y fijación.	Kg	1666,79	\$ 5.961,05	\$ 9.935.786,76
2.2	Malla electrosoldada				
2.2.1	Suministro e instalación de malla electrosoldada M084. Incluye corte, figurado y fijación	Und	17,16	\$ 111.337,40	\$ 1.910.028,55
2.3	Cables de acero galvanizado Cal.				
2.3.1	Suministro e instalación de cable de acero 1/4 para tensión de pilares	MI	1601,1	\$ 15.733,10	\$ 25.189.644,16
3	Cimentación				
3.1	Zapatas y dados de cimentación				
3.1.1	Construcción dados en concreto f'c=3000 PSI (0.20x 0.20 x 0.60 m). Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	3,74	\$ 538.335,14	\$ 2.015.526,77
3.1.2	Construcción dados en concreto f'c=3000 PSI (0.20x 0.20 x 0.75 m). Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	0,34	\$ 538.335,14	\$ 183.033,95
3.1.3	Construcción dados en concreto f'c=3000 PSI (0.30x 0.30 x 0.25 m). Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	0,32	\$ 538.335,14	\$ 169.575,57
3.1.4	Construcción zapata de cimentación en concreto f'c=3000 PSI (1,00x 1,00 x 0.40 m). NO incluye aceros.	m3	0,40	\$ 538.335,14	\$ 215.334,06
3.2	Vigas de cimentación				
3.2.1	Construcción de vigas en concreto f'c=3000 PSI (0.25 x 0.20 m), formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	5,57	\$ 536.742,62	\$ 2.989.173,34
4	Estructura				
4.1	Columnas en madera				
4.1.1	Suministro e instalación de listón madera 8 x 8 cm inmunizada, hincado y base recubierta con geomembrana plástica 3mm. L=3,5m	und	199	\$ 97.374,41	\$ 19.377.507,94
4.1.2	Suministro e instalación de listón madera 10 x 10 cm inmunizada, embebido 50 cm en dado de concreto 3000 PSI. L=3,5m	und	21,00	\$ 148.537,40	\$ 3.119.285,31
4.1.3	Suministro e instalación de listón madera 12 x 12 cm inmunizada, embebido 70 cm en dado de concreto 3000 PSI. L=5m	und	10,00	\$ 164.739,41	\$ 1.647.394,12
4.2	Columnas en concreto 3000 PSI				
4.2.1	Construcción de columnas en concreto 3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería.	m3	0,32	\$ 537.434,37	\$ 170.990,12
4.3	Muros livianos				

4.3.1	Suministro e instalación de perfil lámina galvanizada rectangular 10 x 5 cm. Tipo CR-Base 9 Cal 26	ml	1169,43	\$ 16.391,70	\$ 19.168.943,11
4.3.2	Suministro e instalación de tablón en madera inmunizada de 30 x 3 cm para marco de ventanas y aberturas	ml	124,22	\$ 18.455,33	\$ 2.292.521,70
4.3.3	Suministro e instalación de listón en madera inmunizada de 7 x 3 cm para marco de ventanas y aberturas	ml	22,12	\$ 32.445,33	\$ 717.690,81
4.4	Vigas				
4.4.1	Suministro e instalación de viga de amarre perfil lámina galvanizada rectangular Tipo CR-Base 9	ml	331,10	\$ 8.215,20	\$ 2.720.051,98
4.4.2	Suministro e instalación de viga de amarre en madera inmunizada. Listón 2" x 4".	ml	69,42	\$ 68.173,45	\$ 4.732.600,75
4.4.3	Suministro e instalación de viga de amarre en madera inmunizada. Listón 2" x 3".	ml	44,94	\$ 68.173,45	\$ 3.063.714,74
4.4.4	Suministro e instalación de viga de amarre en madera inmunizada. Listón 1" x 3".	ml	61,65	\$ 46.270,59	\$ 2.852.581,91
4.4.5	Construcción de vigas de amarre superior en concreto f'c=3000 PSI (0.12 x 0.20 m), formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	0,28	\$ 538.335,14	\$ 149.872,50
4.5	Losetas				
4.5.1	Construcción placa de contrapiso en concreto e.=15 cm f'c=3000 PSI. Ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	170,53	\$ 89.752,60	\$ 15.305.510,40
4.5.2	Construcción placa de andén e= 15 cm f'c=3000 PSI. Ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	42,35	\$ 86.869,29	\$ 3.678.914,50
5	Elementos divisorios y de aislamiento				
5.1	Muros en ladrillo				
5.1.1	Construcción muros e.=12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada, incluyendo piezas de arcilla de dovelado vertical No. 5 cada 1,36 para confinamiento del muro. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	m2	29,39	\$ 48.987,61	\$ 1.439.745,99
5.1.2	Construcción viga cinta de remate / confinamiento para mampostería estructural de, 12,5 * 12,5 cm en concreto f'c=3000 PSI impermeabilizado integralmente en la mezcla, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto, impermeabilizante. NO incluye acero de refuerzo.	ml	19,18	\$ 14.982,75	\$ 287.369,09
5.2	Muros en lámina				
5.2.1	Suministro e instalación de lámina de polycarbonado alveolar. Suministro y ejecución de divisiones en panelería liviana acabado una (1) caras fabricadas en sistema drywall con láminas de polycarbonato tipo Lamina Alveolar 2.95x1.05 m Cristal. Estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye tapas laterales y horizontales de terminación cuando se requiera, tornillería, esquineros traslapados. Acabado a la vista sobre fachada.	m2	283,61	\$ 43.609,38	\$ 12.368.055,74

5.2.2	Suministro e instalación de lámina de madera OSB 9mm. Suministro y ejecución de divisiones en panelería liviana acabado una (1) caras fabricadas en sistema drywall con láminas de OSB tipo 9.5mm 122x244cm 630kg/m3. Estructura anclada muros livianos y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye tapas laterales y horizontales de terminación cuando se requiera, tornillería, esquineros traslapados. Acabado a la vista interior.	m2	108,13	\$ 37.039,37	\$ 4.005.067,15
5.2.3	Suministro e instalación de lámina de fibrocemento 10 mm. Suministro y ejecución de divisiones en panelería liviana acabado una (1) cara fabricadas en sistema drywall con láminas de fibrocemento e.=10 mm con aislamiento termoacústico en fibra de vidrio e.=3,1/2" instalado en capa sencilla, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye tapas laterales de terminación cuando se requiera, tornillería, tratamiento de juntas con cintas de malla, esquineros traslapados, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2. Acabado sobre interior.	m2	122,30	\$ 38.096,64	\$ 4.659.218,66
5.3	Muros en geotextil				
5.3.1	Suministro e instalación de polisombra negra 65%	m2	1089,04	\$ 4.196,29	\$ 4.569.925,48
5.3.2	Suministro e instalación de membrana plástica transparente UV 10%	m2	68,80	\$ 3.549,25	\$ 244.188,14
6	Pañetes e impermeabilizaciones				
6.1	Pañete e impermeabilización				
6.1.1	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	26,23	\$ 20.376,65	\$ 534.479,60
7	Pisos				
7.1	Alistados de piso				
7.1.1	Alistado de pisos con cemento 2 cm promedio alistado + pendentado.	m2	161,52	\$ 29.379,30	\$ 4.745.345,31
8	Paredes				
8.1	Enchapes				
8.1.1	Enchape en cerámica color blanco 40x 30 cm.	m2	26,23	\$ 56.463,62	\$ 1.481.040,73
9	Puertas				
9.1	Puertas plegables en lámina metálica				
9.1.1	PL-01 - Puerta metálica con rejilla cuatro hojas (2,10 x 2,60 m)	und	2	\$ 1.963.053,06	\$ 3.926.106,11
9.1.2	PL-02 - Puerta metálica con rejilla cuatro hojas (2,10 x 3,60 m)	und	1	\$ 2.463.053,06	\$ 2.463.053,06
9.1.3	PL-03 - Puerta metálica con rejilla cuatro hojas (2,10 x 3,80 m)	und	1	\$ 2.763.053,06	\$ 2.763.053,06
9.2	Puertas batientes en lámina metálica				
9.2.1	PL-04 - Puerta metálica con rejilla sencilla batiente (2,10 x 0,90 m)	und	3	\$ 667.250,21	\$ 2.001.750,63
9.2.2	PL-05 - Puerta metálica sencilla (2,10 x 0,90 m)	und	2	\$ 663.053,06	\$ 1.326.106,11
9.2.3	PL-06 - Puerta metálica doble (2,10 x 1,50 m)	und	1	\$ 963.053,06	\$ 963.053,06
10	Ventanas				
10.1	Ventanas con marco en madera				
10.1.1	VA-A Ventana batiente con marco en aluminio 5 cm + vidrio templado 4mm incoloro + Cierre sobre enganche lateral tipo medialuna.	m2	6	\$ 864.581,44	\$ 4.863.270,58

10.1. 2	VA-B Ventana fija con marco en madera inmunizada 1 pulg + malla antitrips. (0,45 x 0,40 m)	Und	40	\$ 222.362,87	\$ 8.894.514,89
10.2	Ventanas con marco en aluminio				
10.2. 1	VB-A Ventana batiente con marco en aluminio + vidrio templado (1,00 x 1,00 m)	und	1	\$ 552.362,87	\$ 552.362,87
10.2. 2	VB-B Ventana fija con marco en aluminio + malla antitrips (2,00 x 0,30 m)	und	1	\$ 257.088,62	\$ 257.088,62
11	Instalaciones hidrosanitarias				
11.1	Aparatos y accesorios sanitarios	Glb	1	\$ 22.852.834	\$ 22.852.834
11.2	Instalaciones hidráulicas				
11.2. 1	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2"	ml	21,20	\$ 5.262,14	\$ 111.557,30
11.2. 5	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4"	ml	16,94	\$ 9.544,71	\$ 161.687,34
11.2. 8	Suministro e instalación de tubería PVC 1"	ml	99,17	\$ 10.583,45	\$ 1.049.560,48
11.2. 12	Suministro e instalación de tubería PVC 1-1/2"	ml	1,74	\$ 41.183,15	\$ 71.658,68
11.3	Instalaciones sanitarias				
11.3. 1	Suministro e instalación de tubería sanitaria 1 1/2"	ml	29,49	\$ 15.275,92	\$ 450.486,97
11.3. 5	Suministro e instalación de tubería sanitaria 2"	ml	25,19	\$ 16.151,92	\$ 406.866,88
11.3. 9	Suministro e instalación de tubería sanitaria 4"	ml	11,74	\$ 60.290,69	\$ 707.812,68
12	Instalaciones eléctricas				
12.1	Cableado y conexión				
12.1. 1	Suministro e instalación eléctrica de cableado y conexiones, incluye accesorios. Incluye interruptores, tomacorrientes, y luminarias.	Glb	1	\$27.164.237,65	\$ 27.164.237,65
13	Cielo raso				
13.1	Cielos rasos vegetales				
13.1. 1	Suministro e instalación de cielo raso en esterilla tejida, sobre cable de acero galvanizado, incluye accesorios y elementos de anclaje.	m2	64,06	\$ 161.801,08	\$ 10.364.977,09
14	Cubierta				
14.1	Tejas				
14.1. 1	Suministro e instalación de teja en zinc galvanizada 2,438 x 0,80 m. Incluye elementos de anclaje y gotero.	m2	146,40	\$ 33.315,49	\$ 4.877.387,11
14.2	Textiles				
14.2. 1	Polisombra negra 65%	m2	3030,11	\$ 8.016,34	\$ 24.290.393,32
14.2. 2	Membrana plástica UV 10%	m2	56,28	\$ 11.412,64	\$ 642.303,65
14.2. 3	Membrana polisombra negra 75%	m2	74,00	\$ 8.731,34	\$ 646.119,19
14.3	Vegetal				
14.3. 1	Suministro e instalación de cubierta en esterilla. Incluye todos los elementos requeridos para instalación.	m2	74,00	\$ 82.000,44	\$ 6.068.032,40
15	Exteriores y paisajismo				
15.1	Suelos				
15.1. 1	Cobertura de suelo descapotado con grava lavada de río e= 5cm	m3	152,07	\$ 129.764,11	\$ 19.733.292,58
15.1. 2	Suministro e instalación de adoquín de concreto 4.5 Mpa para tráfico peatonal (20x 10 x 16 cm)	m2	389,67	\$ 58.322,18	\$ 22.726.404,03
15.2	Cerca viva				
15.2. 1	Estacas de madera d= 8 cm cada 2 m h=2	und	298,00	\$ 93.479,14	\$ 27.856.782,83

15.2. 2	Alambre de púas calibre 14.5 cada 40 cm 3 líneas	ml	2990,00	\$ 1.709,51	\$ 5.111.441,89
16	Aseo				
16.1	Aseo general final de obra: Este debe incluir la toda el área intervenida evitando que queden escombros, montículos de tierra, materiales, etc.	m2	212,88	\$ 3.893,49	\$ 828.846,02
17	Costos indirectos infraestructura (AIU)				
17.1	Administración				\$24.549.822,52
17.2	Imprevistos				\$14.729.893,51
17.3	Utilidad				\$25.549.822,52
17.4	IVA sobre utilidad				\$4.664.466,28

SEGUNDO: Se ajusta el numeral 6.2. **ANEXO No. 2 “ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO”**. En donde en el cuadro de especificaciones del presupuesto ítem 11.1 Aparatos y accesorios sanitarios por el valor de \$ 22.852.834 De acuerdo a las observaciones presentadas.

Si una vez realizado el cierre del proceso y/o evaluación, no se advierte el recibo de ninguna propuesta o que no cumplan con los requisitos establecidos en los TDR, al día siguiente se ampliará la convocatoria por cinco (5) días adicionales. En caso de persistir la situación el proceso deberá declararse desierto.

TERCERO: Las demás condiciones no modificadas en la presente adenda, permanecerán incólumes.

La presente Adenda No. 1 hace parte íntegra de los documentos de la presente Convocatoria N°007 del **PIDAR 392 DE 2024**.

Agradezco de antemano la atención prestada. atentamente,

Sujeidis Ruiz Orozco
SUJEIDIS RUIZ OROZCO
Cc. 32570137
Representante Legal