



AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

LP-01-2025

OBJETO

ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DOS (2) PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MANTENIMIENTO DE UN (1) PROYECTO ESTRATÉGICO Y TRES (3) DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PROPIEDAD DE LA AGENCIA.

MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

De conformidad con lo establecido por el literal b, del numeral 2, del artículo 1 de la Ley 1150 de 2007 y teniendo en cuenta el objeto y la cuantía de la presente contratación, la modalidad de selección del contratista es la Licitación Pública, la cual se encuentra regulada en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025 a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.

FECHA LÍMITE, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

El cronograma para el presente proceso de selección será el establecido en la plataforma del SECOP II.

El cierre de este proceso se realizará el día y hora indicados en el **CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA**, a través de la plataforma SECOP II Dicha fecha y hora son el límite para la presentación de las propuestas.

Dirección: Calle 43 # 57 – 41 CAN Bogotá, Colombia

Línea de atención

PBX +57 (601) 748 22 27 Ext. 5400 – 5402

www.adr.gov.co

Twitter: @ADR_Colombia

correspondencia@adr.gov.co



AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

LP-01-2025

Las observaciones presentadas al proyecto de pliego de condiciones o al pliego de condiciones definitivo podrán ser enviadas por los interesados a través del módulo de **“Observaciones al Pliego de Condiciones”** o por **“Mensajes”**.

Toda la correspondencia dirigida a la ADR que se genere u ocasione con motivo del presente proceso de selección será presentada a través de la plataforma SECOP II. <https://community.secop.gov.co/STS/Users/Login/Index>

Los interesados que necesiten aclaraciones sobre el pliego de condiciones, podrán formular sus consultas dentro del plazo establecido en el cronograma como fecha límite para la solicitud de aclaraciones, a través del SECOP II.

Los Proponentes podrán hacer el retiro de sus propuestas, a través del SECOP II antes de la fecha y hora previstas para el cierre del Proceso de Selección y apertura de las propuestas.

En caso de que se solicite el retiro de la propuesta con posterioridad del cierre, se hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta de acuerdo con lo establecido para el efecto en este pliego de condiciones y en la ley.

El proponente deberá tener en cuenta que con la presentación de su propuesta se entiende que acepta y cumple con las condiciones mínimas establecidas en los Anexos Técnicos y demás documentos del proceso establecidos para cada lote:

- a. Anexo Técnico 1A - CONDICIONES TÉCNICAS, REQUERIMIENTOS Y ALCANCE DE LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTOMULTIPROPÓSITO DEL RIO RANCHERÍA.
- b. Anexo Técnico 2A - ESPECIFICACIONES, CONDICIONES, REQUERIMIENTOS Y DEMÁS ASPECTOS TÉCNICOS MÍNIMOS – AOM PROYECTO TRIÁNGULO DEL TOLIMA.

El Proponente deberá elaborar su propuesta de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones.

Dirección: Calle 43 # 57 – 41 CAN Bogotá, Colombia

Línea de atención

PBX +57 (601) 748 22 27 Ext. 5400 – 5402

www.adr.gov.co

Twitter: @ADR_Colombia

correspondencia@adr.gov.co



AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

LP-01-2025

Los Proponentes presentarán las propuestas a través de la plataforma SECOP II.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto oficial estimado por la ADR para llevar a cabo la presente contratación se estableció por la suma de **DIEZ MIL VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$10.029'320.723,52)** incluido todos los impuestos, costos directos e indirectos y demás, tasas y contribuciones a que hubiera lugar, distribuidos por lote así:

Lote 1. Mantenimiento, administración y operación especializada del Proyecto Estratégico Río Ranchería, Departamento de la Guajira; y Mantenimiento de los Distritos de Adecuación de Tierras Montería - Mocarí y La Doctrina en el departamento de Córdoba; la suma de hasta **CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$4.973'942.342,37)**

Lote 2. Mantenimiento, administración y operación especializada del Proyecto Estratégico del Triángulo del Tolima, Departamento del Tolima; Mantenimiento del Proyecto Estratégico Tesalia, Nátaga y Paicol los departamentos de Huila y el Cauca; y el Mantenimiento del Distrito de Adecuación de Tierra de Adecuación de Tierras Valle de Sibundoy en el departamento de Putumayo, la suma de hasta **CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE (\$5.055'378.381,25)**

EL VALOR DEL CONTRATO DE CADA LOTE: Será el valor del presupuesto oficial de cada lote. La diferencia entre el valor de la oferta adjudicada y el presupuesto oficial se usará en la bolsa de monto agotable.



AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

LP-01-2025

ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

Tratados Internacionales	Entidad Estatal cubierta	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial	
		SI/NO	SI/NO	SI/NO	
Alianza Pacífico	Chile	SI	SI	NO	SI
	México	SI	SI	NO	SI
	Perú	SI	SI	NO	SI
Canadá		NO	SI	NO	NO
Chile		NO	SI	NO	NO
Corea		NO	SI	NO	NO
Costa Rica		NO	SI	NO	NO
Estados Unidos		NO	SI	NO	NO
Estados AELC		NO	SI	NO	NO
México		NO	SI	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	SI	SI	NO	SI
Unión Europea		SI	SI	NO	SI
Israel		NO	NO	NO	NO
Comunidad Andina		SI	SI	NO	SI

En consecuencia, la ADR concederá trato nacional a proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

Dirección: Calle 43 # 57 – 41 CAN Bogotá, Colombia

Línea de atención

PBX +57 (601) 748 22 27 Ext. 5400 – 5402

www.adr.gov.co

Twitter: @ADR_Colombia

correspondencia@adr.gov.co



AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

LP-01-2025

PROCEDENCIA DE CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES

De conformidad con la cuantía estimada el presente proceso de selección **NO** es susceptible de ser limitado a MIPYMES.

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

1. CAPACIDAD JURÍDICA:

- Carta de Presentación de la Propuesta
- Poder
- Certificado de Existencia y Representación Legal y Autorización.
- Certificado de Inscripción en el registro Único de Proponentes (RUP).
- Documentos que acreditan el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social y pago de aportes parafiscales.
- Garantía de Seriedad de la Oferta
- Los demás que se establezcan en el pliego de condiciones.

2. EXPERIENCIA:

- Experiencia habilitante de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones.

3. CAPACIDAD FINANCIERA

- Índice de Liquidez
- Nivel de Endeudamiento

Dirección: Calle 43 # 57 – 41 CAN Bogotá, Colombia

Línea de atención

PBX +57 (601) 748 22 27 Ext. 5400 – 5402

www.adr.gov.co

Twitter: @ADR_Colombia

correspondencia@adr.gov.co



AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

LP-01-2025

- Razón de cobertura de intereses
- Capital de trabajo
- Capacidad residual

4. CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN

- Rentabilidad del patrimonio.
- Rentabilidad del activo.

5. LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

FORMA DE CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Este proceso de Licitación se tramitará a través de la plataforma SECOP II cuyo funcionamiento y administración se encuentra a cargo de la Agencia Nacional De Contratación Colombia Compra Eficiente, en adelante ANCCCE. La presentación de toda la documentación por parte de los oferentes se realizará a través de dicha plataforma, de forma electrónica. Tenga en cuenta esta información para la elaboración y presentación de su oferta.

El SECOP II es la versión del Secop (Sistema Electrónico De Contratación Pública) para pasar de la simple publicidad a una plataforma transaccional que permite a compradores y proveedores realizar el proceso de contratación en línea. Si quiere conocer dicha versión ingrese al siguiente link

<https://community.secop.gov.co/sts/users/login/index>

La publicación de este proyecto de pliego de condiciones no genera obligación para la ADR de dar apertura al proceso de selección (inciso 2, artículo 8º, Ley 1150 de 2007 y de acuerdo al reglamento vigente). Si la ADR resuelve adelantar el proceso, el texto definitivo podrá ser consultado a partir de la fecha de apertura respectiva, en la página web <https://community.secop.gov.co/sts/users/login/index>

Dirección: Calle 43 # 57 – 41 CAN Bogotá, Colombia

Línea de atención

PBX +57 (601) 748 22 27 Ext. 5400 – 5402

www.adr.gov.co

Twitter: @ADR_Colombia

correspondencia@adr.gov.co



AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

LP-01-2025

CRONOGRAMA DEL PROCESO

Actividad	Fecha	Lugar	Norma
Publicación del aviso de convocatoria pública	28 de julio de 2025 hasta las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Publicación de los estudios y documentos previos	28 de julio de 2025 hasta las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del Proyecto de Pliego de Condiciones	28 de julio de 2025 hasta las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	12 de agosto de 2025 hasta las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.1.4.
Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	4 de agosto de 2025 hasta las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	L. 80/93 art. 30 num. 3
Respuesta a las observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	15 de agosto de 2025 hasta las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	N/A	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del Proceso de Contratación	15 de agosto de 2025 hasta las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del Pliego de Condiciones	15 de agosto de 2025 hasta las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.

Dirección: Calle 43 # 57 – 41 CAN Bogotá, Colombia

Línea de atención

PBX +57 (601) 748 22 27 Ext. 5400 – 5402

www.adr.gov.co

Twitter: @ADR_Colombia

correspondencia@adr.gov.co



AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

LP-01-2025

Audiencia de asignación de Riesgos	19 de agosto de 2025 a las 10:00	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	L. 80/93 art. 30 num. 4
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones	19 de agosto de 2025 a las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	21 de agosto de 2025 a las 18:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Plazo máximo para la expedición de Adendas	21 de agosto de 2025 a las 19:00	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.2.1.
Fecha de cierre	27 de agosto de 2025 a las 10:00	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Informe de presentación de ofertas Audiencia de apertura de Sobre 1	27 de agosto de 2025 a las 10:05	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1	1 de septiembre de 2025 a las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones)	8 de septiembre de 2025 a las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	L. 1882/18 art. 1
Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre 1	10 de septiembre de 2025 a las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	L. 1882/18 art. 1

Dirección: Calle 43 # 57 – 41 CAN Bogotá, Colombia

Línea de atención

PBX +57 (601) 748 22 27 Ext. 5400 – 5402

www.adr.gov.co

Twitter: @ADR_Colombia

correspondencia@adr.gov.co



AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

LICITACIÓN PÚBLICA

LP-01-2025

Audiencia de adjudicación/ Apertura de Sobre 2	12 de septiembre de 2025 a las 10:00	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	15 de septiembre de 2025 a las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.1.7.1.
Firma del Contrato	16 de septiembre de 2025 a las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Entrega de la Garantía única de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	17 de septiembre de 2025 a las 14:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.
Aprobación de Garantías	17 de septiembre de 2025 a las 23:59	Portal del Sistema Electrónico de Contratación Pública: www.colombiacompra.gov.co	Fecha definida por la Entidad.

NOTA: En relación con la expedición de adendas en la etapa de evaluación, se debe dar aplicación a lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.2.1 del decreto 1082 de 2015 que indica: "(...) La Entidad Estatal puede expedir Adendas para modificar el Cronograma una vez vencido el término para la presentación de las ofertas y antes de la adjudicación del contrato."

NOTA: Las fechas y plazos indicados anteriormente son aproximados y no generan obligación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 1150 de 2007.

Proyectó: Carolina Girón Cuervo/ Abogado Contratista / Vicepresidencia de Gestión Contractual

Revisó: Fernando Andrés Herrera Cortes / Contratista/ Vicepresidencia de Gestión Contractual

Revisó: María Angela Vives Mendoza/ Abogada Contratista/ Vicepresidencia de Gestión Contractual

Revisó: Juan René Aguilar Lamus / Abogado Contratista/ Vicepresidencia de Gestión Contractual

Dirección: Calle 43 # 57 – 41 CAN Bogotá, Colombia

Línea de atención

PBX +57 (601) 748 22 27 Ext. 5400 – 5402

www.adr.gov.co

Twitter: @ADR_Colombia

correspondencia@adr.gov.co