



**AGENCIA DE DESARROLLO RURAL  
UNIDAD TÉCNICA TERRITORIAL N° 3 – MONTERÍA  
CONSTANCIA NOTIFICACIÓN POR AVISO**

La Unidad Técnica Territorial N° 3 - MONTERÍA, de la Agencia de Desarrollo Rural – ADR, en aras de garantizar el debido proceso, y ante la imposibilidad de la notificación personal de la ficha de viabilidad F-ADT-065, por medio de la cual el Vicepresidente de Integración Productiva - VIP, con el apoyo de la Unidad Técnica Territorial N° 3, de la Agencia de Desarrollo Rural, autorizó la viabilidad de la actualización del Registro General de usuarios (RGU), respecto al siguiente predio que hace parte del Distrito de Adecuación de Tierras **LA DOCTRINA**, en el departamento de Córdoba, esta dependencia procede a notificar POR AVISO la referida modificación efectuada al predio, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011:

N°	CODIGO ANTIGUO PREDIO	NOMBRE USUARIO	N° IDENTIFICACIÓN	DISTRITO	MODIFICACIÓN GENERADA AL REGISTRO GENERAL DE USUARIOS (RGU)
1	1A0050	ENRIQUE GOMEZ ANGULO	79142834	LA DOCTRINA	Cambio en el área beneficiada del predio

Para tales fines, se adjunta una copia de la ficha de viabilidad, dejando constancia que contra esta procede el recurso de reposición, que podrá ser interpuesto por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente aviso.

Conforme al artículo 69 de La ley 1437 DE 2011, se fija el presente AVISO en la página electrónica de la Agencia de Desarrollo Rural: [www.adr.gov.co](http://www.adr.gov.co), por el término de cinco (5) días hábiles, que se empezaran a contar, a partir del día TRES (3) DE JULIO DE 2025.

Esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente hábil, al retiro del presente aviso, es decir a partir del día 10 DE JULIO DE 2025.

**RAMIRO JOSÉ FERNANDEZ NIÑO**  
Director Unidad Técnica Territorial N° 3 – Montería

Anexos: Ficha Predial Actualización RGU – Formato F-ADT-065

Elaboró: Carmen Julia Mendoza H.–Contratista UTT N° 3

		<b>FICHA DE VIABILIDAD PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO GENERAL DE USUARIOS - RGU</b>				
Código	F-ADT-065	Versión	3	Clasificación de la Información		Publica <input type="checkbox"/> Reservada <input checked="" type="checkbox"/> Clasificada <input type="checkbox"/>

Este Formato cuenta con el Instructivo para el diligenciamiento de la Ficha de Viabilidad Predial - para actualización RGU IN-ADT-001

CÓD DISTRITO N°:	0275	DISTRITO:	LA DOCTRINA		ZONA O SECTOR:	1
NOMBRE DEL PREDIO:	El Duelo N. 2		DEPARTAMENTO / MUNICIPIO:		23 - 417	Córdoba / Lorica
CÓDIGO RGU NUEVO:	0275010060	CÓDIGO RGU ANTERIOR:	1A0500	FECHA DE ELABORACIÓN:	viernes, 15 de septiembre de 2023	

**ESTADO DE CARTERA DEL PREDIO**

FECHA DE REPORTE:	viernes, 29 de diciembre de 2023	<table border="1"> <tr> <td>Código RGU Anterior</td> <td colspan="4">1A0500</td> </tr> <tr> <td>Código RGU Nuevo</td> <td colspan="4">0275010060</td> </tr> <tr> <td>Nombre del predio</td> <td colspan="4">EL DUELO NO 2</td> </tr> <tr> <td>Propietario</td> <td colspan="4">ENRIQUE GOMEZ ANGULO</td> </tr> <tr> <td>No. de Identificación</td> <td colspan="4">79142834</td> </tr> <tr> <td>Capital</td> <td>\$</td> <td></td> <td>768.484,77</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Intereses</td> <td>\$</td> <td></td> <td>3.612,74</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>\$</td> <td></td> <td>772.097,51</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área beneficiada</td> <td colspan="4">8,0000</td> </tr> </table>					Código RGU Anterior	1A0500				Código RGU Nuevo	0275010060				Nombre del predio	EL DUELO NO 2				Propietario	ENRIQUE GOMEZ ANGULO				No. de Identificación	79142834				Capital	\$		768.484,77		Intereses	\$		3.612,74		Total	\$		772.097,51		Área beneficiada	8,0000			
		Código RGU Anterior	1A0500																																																
Código RGU Nuevo	0275010060																																																		
Nombre del predio	EL DUELO NO 2																																																		
Propietario	ENRIQUE GOMEZ ANGULO																																																		
No. de Identificación	79142834																																																		
Capital	\$		768.484,77																																																
Intereses	\$		3.612,74																																																
Total	\$		772.097,51																																																
Área beneficiada	8,0000																																																		

Respecto a los intereses moratorios, debe precisarse que su valor total es sujeto de modificación dependiendo del tiempo transcurrido entre la fecha de reporte por parte del grupo de cartera y la fecha de pago de los mismos. Por lo anterior, su contabilización y registro en las cuentas de ingresos de la Agencia de Desarrollo Rural, serán efectivos una vez se pueda realizar la verificación del recaudo.

**JUSTIFICACIÓN PARA LA ACTUALIZACIÓN**

TIPO DE SOLICITUD:	De oficio	<p>En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 16B, numeral 1, literal d), ordinal II de la Ley 41 del 25 de enero de 1993, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1881 de 1994 (Compilado en el Decreto 1071 de 2015) y demás normas que de manera integral regulan el servicio público de adecuación de tierras, las cuales exigen la actualización del Registro General de Usuarios (RGU), y, atendiendo el procedimiento PR-ADT-004, es procedente actualizar de oficio en el Registro General de Usuarios, la información catastral, técnica y jurídica de cada uno de los predios que se benefician del servicio público de adecuación de tierras.</p>	<b>TIPO DE ACTUALIZACIÓN:</b> <table border="1"> <tr><td>Cambio de Nombre del Usuario</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cambio de Explotación Económica</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cambio de Área Beneficiada</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Desenglobe</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Englobe</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Incluir Nuevo Predio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Excluir Predio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Otros datos básicos del predio</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	Cambio de Nombre del Usuario	<input type="checkbox"/>	Cambio de Explotación Económica	<input type="checkbox"/>	Cambio de Área Beneficiada	<input checked="" type="checkbox"/>	Desenglobe	<input type="checkbox"/>	Englobe	<input type="checkbox"/>	Incluir Nuevo Predio	<input type="checkbox"/>	Excluir Predio	<input type="checkbox"/>	Otros datos básicos del predio	<input checked="" type="checkbox"/>
Cambio de Nombre del Usuario	<input type="checkbox"/>																		
Cambio de Explotación Económica	<input type="checkbox"/>																		
Cambio de Área Beneficiada	<input checked="" type="checkbox"/>																		
Desenglobe	<input type="checkbox"/>																		
Englobe	<input type="checkbox"/>																		
Incluir Nuevo Predio	<input type="checkbox"/>																		
Excluir Predio	<input type="checkbox"/>																		
Otros datos básicos del predio	<input checked="" type="checkbox"/>																		

**1. COMPONENTE TÉCNICO DEL PREDIO**

NÚMERO PREDIAL NACIONAL:	234170001000000020179000000000	DIRECCIÓN DEL PREDIO:	Parcela 90-8 y/o El Duelo N. 2
--------------------------	--------------------------------	-----------------------	--------------------------------

PLANO PREDIAL:	Longitud: 75° 51' 45,781" W Latitud: 9° 18' 17,881" N		
----------------	--	---	--

ÁREA CATASTRAL (HA):	8,6400	ÁREA REGISTRAL FMI (HA):	8,9507	ÁREA TOTAL DE TERRENO SEGÚN VISITA DE CAMPO (HA):	9,2145
ÁREA CONSTRUIDA CATASTRAL (M2):	-	ÁREA A EXCLUIR DEL PREDIO (HA):	-	ÁREA BENEFICIADA (HA):	9,2145
TIPO DE SERVICIO PRESTADO:	Riego y Drenaje	NOMBRE DEL CANAL QUE PRESTA EL SERVICIO DE RIEGO	Canal Riego L-G-G	EXPLOTACIÓN PRINCIPAL:	Agrícola
		CANAL QUE PRESTA EL SERVICIO DEDRENAJE Y/O PROTECCIÓN:	Canal Secundario Drenaje S-H-1-D	CULTIVO	Palma africana

**CONCEPTO TÉCNICO DEL PREDIO:**

Predio que se encuentra localizado al interior del Distrito de Adecuación de Tierras de "La Doctrina", departamento de Córdoba, de acuerdo a lo indicado en la visita de campo del 30/06/2019 adelantada por el equipo predial de la Dirección de Adecuación de Tierras – ADR.

En la visita de campo se realizó el levantamiento topográfico, se determinó la georreferenciación, uso del suelo, servicios prestados y la vocación del predio, los cuales fueron verificados a la fecha de elaboración del presente documento, por el personal técnico de Dirección de Adecuación de Tierras – DAT, mediante la consulta en el portal catastral <https://geoportal.igac.gov.co/> del IGAC y el análisis de la fotografía aérea, información que fue validada por los auxiliares de riego y de conservación del distrito que nos ocupa bajo la dirección de la Unidad Técnica Territorial – UTT No. 3.

Del análisis realizado a la información geográfica obtenida de la cartografía generada en el año 2019, los datos catastral y registral que reposan en las bases de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), y a la validación realizada a partir del reconocimiento predial, se identifica:

Predio con vocación agropecuaria que se beneficia de la infraestructura del distrito a través de la red de canales y tuberías que conducen el agua al predio.

El área del predio se evidencia, así: área catastral 8,6400 Ha, área registral 8,9507 Ha y área de la visita de campo 9,2145 Ha, la diferencia obedece a errores aritméticos en los métodos del cálculo del área utilizados al momento de registrar el predio.

**2.COMPONENTE JURÍDICO DEL PREDIO**

<b>FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	146-1950	<b>ESTADO DEL FMI:</b>		Activo	<b>TIPO DE PREDIO:</b>	Rural
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO:</b>	Enrique Gómez Angulo	<b>DOCUMENTO:</b>	CC	79.142.834		
<b>USUARIO:</b>	Enrique Gómez Angulo	<b>DOCUMENTO:</b>	CC	79.142.834	<b>CONDICIÓN JURÍDICA DEL USUARIO RESPECTO AL PREDIO:</b>	Propietario
<b>CELULAR:</b>	3008382960	<b>DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:</b>	La Doctrina - Parcela 90-8 y/o El Duelo N. 2		<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	No registra
<b>CONCEPTO JURÍDICO:</b>	<p>Analizando el FMI No. 146-1950 consultado en la Ventanilla Única del Registro (VUR), se identificó como propietario al señor Enrique Gómez Angulo, quien adquirió mediante Escritura Pública No. 1622 otorgada el 26 de agosto del 2008 en la Notaría Primera de Montería, el predio denominado "PARCELA 90-8" conocido como "EL DUELO N. 2" ubicado en la vereda La Doctrina del municipio Loricá del departamento Córdoba.</p> <p>El predio actualmente registra una cabida superficial de 8,9507 Ha. Se encuentra afectado con medida cautelar denominada "NO TRANSFERIR, GRAVAR, LIMITAR, SIN AUTORIZACIÓN DE INCORA" impuesta mediante Resolución No. 0822 expedida el 14 de diciembre de 1977 por el extinto INCORA y se encuentra afectado con la medida "EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA" registrada en la anotación No. 12, impuesta mediante Oficio No. 20152191013 del 21 de octubre de 2015 por el extinto INCODER. Este predio no proviene de algún folio matriz ni tiene segregados.</p> <p>Según el análisis jurídico se concluye que el predio asociado al RGU 1A0500 ubicado en el Distrito de Adecuación de Tierras de La Doctrina, sigue siendo de propiedad del señor Enrique Gómez Angulo.</p>				<b>DERIVADAS:</b>	No tiene

**3. CONCEPTO VIABILIZACIÓN PARA ACTUALIZAR EL RGU**

De conformidad con el concepto catastral, técnico y jurídico plasmados en la presente ficha, y en concordancia con lo dispuesto en la Ley 41 del 25 de enero de 1993 y sus decretos reglamentarios, se considera viable actualizar el Registro General de Usuarios (RGU), de la siguiente manera:

•Cambio de área beneficiada: en el sistema de información de la DAT, se encuentra como área beneficiada del predio 8,0000 Ha, sin embargo, sobre el área que se debe cobrar es 9.2145 Ha, teniendo en cuenta el área cartográfica, teniendo en cuenta el área cartográfica, levantada en la visita de campo del 30/06/2019 y verificada a la fecha, por el personal técnico de la Dirección de Adecuación de Tierras - DAT.

•Otros datos básicos del predio:

\*Actualizar nombre del predio, en el sistema de información de la DAT registra el nombre "EL DUELO N.2" pero en el FMI consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) registra como "PARCELA 90-8" y es conveniente dejarlo con ambos nombres para efectos del reconocimiento del predio en campo

\*Incluir Número Predial Nacional.

\*Agregar nombre del canal de riego y/o drenaje.

\*Agregar número del folio de matrícula inmobiliaria.

**FIRMAS PROFESIONALES**

**Profesional Jurídico:**

Nombre Pedro Suárez Profesión: Abogado (a) - DAT Firma 

**Profesional Catastral:**

Nombre Leidy Katterine Pérez Rueda Profesión: Ingeniera Topográfica - DAT Firma 

**Profesional Técnico:**

Nombre Alejandra Marulanda Bello Profesión: Arquitecta - DAT Firma 

De acuerdo a los conceptos previos emitidos por los técnicos y jurídicos de la Agencia y en virtud del procedimiento PR-ADT-004, donde se describen las actividades para la administración, operación y conservación de los distritos de Adecuación de Tierras, administrados directamente por la Agencia de Desarrollo Rural ADR, se hace necesario proceder con la actualización del Registro General de Usuarios del predio identificado con el código RGU anterior 1A0500, nuevo 0275010060, razón por la cual se ordena a través del presente acto su actualización, el cual deberá ser notificado al interesado, así como informarle que sobre esta decisión procede el recurso de reposición en los términos y condiciones previstos en la Ley 1437 de 2011.



**MARIO ALEXANDER MORENO ORDÓÑEZ**  
Vicepresidente de Integración Productiva

Revisó: Hernando Iregui Villalobos - Dirección de Adecuación de Tierras - RGU - Dynamics  
 Revisó: Ginna María Lievano Rodríguez - Dirección de Adecuación de Tierras - RGU  
 Revisó: Alvaro de Jesús Bocanumenth Puerta - Dirección de Adecuación de Tierras - DAT  
 Revisó: Edwin Cabeza Morelos - Contratista - UTT No. 3  
 Aprobó: Ramiro José Fernández Niño - Director UTT No.3

Fuentes y Anexos: Los datos aquí reflejados son extraídos de la información catastral del portal predial IGAC, la consulta VUR y el Sistema de Información DAT.



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

		<b>FICHA DE VIABILIDAD PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO GENERAL DE USUARIOS - RGU</b> <b>Anexo 1. FICHA DE APROBACIÓN PARA INSCRIPCIÓN /ACTUALIZACIÓN USUARIO/PREDIO</b>					
Código	F-ADT-065	Versión	3	Clasificación de la Información		Publica <input type="checkbox"/> Reservada <input checked="" type="checkbox"/> Clasificada <input type="checkbox"/>	

Este Formato cuenta con el Instructivo para el diligenciamiento de la Ficha de Viabilidad Predial - para actualización RGU IN-ADT-001

TITULAR DE LOS DERECHOS DE USO Y GOCE													
USUARIO	PROPIETARIO												
	NOMBRE Y APELLIDOS DEL PROPIETARIO/POSEEDOR	Enrique Gómez Angulo									GÉNERO (SI o NO)	F	No
	N° C.C. /NIT	79.142.834										M	Si
	CUAL											OTRO	-
	CARACTERIZACIÓN POBLACIONAL PROPIETARIO/POSEEDOR (Diligenciar SI o NO)	Pertenece a Víctima o Desplazado	Pertenece a Indígena	Pertenece a negros	Pertenece a afrocolombianos	Pertenece a raizal	Cuenta con Discapacidad	Pertenece a Gitanos o Rom	Es Adulto Mayor	Es Joven Rural	Es Mujer Rural	CUAL	-
	REPRESENTANTE - USUARIO											F	No
	NOMBRE Y APELLIDOS DEL USUARIO	Enrique Gómez Angulo									GÉNERO (SI o NO)	M	Si
	N° C.C. /NIT	79.142.834										OTRO	-
CUAL										CUAL		-	
CARACTERIZACIÓN POBLACIONAL USUARIO (Diligenciar SI o NO)	Pertenece a Víctima o Desplazado	Pertenece a Indígena	Pertenece a negros	Pertenece a afrocolombianos	Pertenece a raizal	Cuenta con Discapacidad	Pertenece a Gitanos o Rom	Es Adulto Mayor	Es Joven Rural	Es Mujer Rural	CUAL	-	
PREDIO	NOMBRE PREDIO	Parcela 90-8 y/o El Duelo N. 2					FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA N°	146-1950					
	CÓDIGO DEL PREDIO EN EL DISTRITO	RGU Anterior: 1A0500				RGU Nuevo: 0275010060							
	UBICACIÓN	MUNICIPIO	Lorica			ÁREAS DEL PREDIO	Área Catastral (HA):	8,6400					
		VEREDA	La Doctrina				Área Registrada FMI (HA):	8,9507					
		SECTOR DE RIEGO	1				Área Total de Terreno Según Visita de Campo (HA):	9,2145					
		NÚMERO UNICO REGISTRO CATASTRAL N°	23417000100000020179000000000				Área Beneficiada Riego, Drenaje o Protección Inundaciones (Ha)	9,2145					
EXPLOTACION PRINCIPAL	Agrícola				CULTIVO	Palma africana							
TIPO SERVICIO RECIBIDO	Riego y Drenaje	Canal	Servicio Riego (SI/NO)	Servicio Drenaje (SI/NO)	Servicio Protección Contra Inundaciones (SI/NO)	DOTACIÓN O CAUDAL ASIGNADO AL PREDIO (lps)		VOLUMENES HISTÓRICOS DE AGUA ÚLTIMOS 5 AÑOS (m3)					
		Canal Riego L-G-G, Canal Secundario Drenaje S-H-1-D	Si	Si	No	-		-					
CONTACTO	DIRECCIÓN URBANA Y/O RURAL DE NOTIFICACIÓN DEL USUARIO	La Doctrina - Parcela 90-8 y/o El Duelo N. 2											
	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO	No registra				N° TELÉFONO CONTACTO	3008382960						
OBSERVACIONES													

*Ramiro José Fernández Niño*

Nombre: Ramiro José Fernández Niño  
 Director Unidad Técnica Territorial - UTT No. 3

Código(s) Asociado (s)	<input type="text"/>	Código RGU	<input type="text"/>
Nombre: Administrador Sistema de Información:			Fecha registro/actualización: <input type="text"/>



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 16/12/2023      **Hora:** 08:52 PM      **No. Consulta:** 508046381  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 146-1950      **Referencia Catastral:** 234170001000000020179000000000  
**Departamento:** CORDOBA      **Referencia Catastral Anterior:** 23417000100020179000  
**Municipio:** LORICA      **Cédula Catastral:**  
**Vereda:** LA DOCTRINA      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** PARCELA 90-8

**Direcciones Anteriores:**  
PARCELA 90 B

**Determinacion:**      **Destinacion economica:**      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 17/11/1978      **Tipo de Instrumento:** RESOLUCION

**Fecha de Instrumento:** 14/12/1977

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79142834	CÉDULA CIUDADANÍA	ENRIQUE GOMEZ ANGULO	

## Complementaciones

COMPLEMENTACION. 01. REGISTRO DE 09-12-77 ESCRITURA 703 DE 01-12-77 NOTARIA DE LORICA, ENGLOBE. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. INCORA, SIN RADICACION. 02. REGISTRO DEL 17-06-64 ESCRITURA 853 DE 12-06-64 NOTAIRA 5 DE BOGOTA, VALOR \$2.898.200.OO COMPRAVENTA. DE: JATTIN JATTIN, FRANCISCO Y EDUARDO, A: INS TITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA, SIN RADICACION LIBRO 1, TOMO 52 PARTIDA 302 FOLIOS 290/293. 03. REGISTRO DE 10-06-64 ESCRITURA 842 DE 03-06-64 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, VALOR\$1.450.000.OO COMPRAVENTA. DE: FULCENCIO LEQUERICA VELE E HIJOS LIMITADA. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA, SIN RADICACION. 04. REGISTRO DE 03-07-64 ESCRITURA 213 DE 22-06-64 NOTARIA DE LORICA, VALOR\$250.000.OO COMPRAVENTA DE: AMIN, MIGUEL. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA RE FORMA AGRARIA INCORA, SIN RADICACION. 05. REGISTRO DE 04-06-64 ESCRITURA 831 DE 02-06-64 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, VALOR\$728.000.OO COMPRAVENTA. DE: LEQUERICA, GUILLOREMO.A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, SIN RADICACION. 06. REGISTRO DE 25-02-64 ESCRITURA 285 DE 20-02-64 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA, VALOR\$822.000.OO COMPRAVENTA. DE: MISES JATTIN Y CIA. A: INSTITU TO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, SIN RADICACION. 07. REGISTRO DE 03-08-64 ESCRITURA 238 DE 18-07-64 NOTARIA DE LORICA, VALOR#\$ 200.000.OO COMPRAVENTA. DE: MARTINEZ MARTINEZ, PEDRO CLAVER. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA- INCORA, SIN RADICACION.

## Cabidad y Linderos

UNA PARCELA DISTINGUIDO CON EL NO.90-B CON UNA CABIDA DE (8 HAS 9.507 M2), LINDA ASI: NORESTE, CON PARCELA #80 (GRUPO COMUNITARIO LA ESPERANZA), CANAL DE POR MEDIO; SURESTE, CARRETEABEL PERIMETRAL DE RIEGO DEL DISTRITO DE LA DOCTRINA; SUROESTE, PARCELA #90-A, Y NORESTE, CON PARCELA #77 (GRUPO COMUNITARIO EL MANGUITO). CANAL DE POR MEDIO.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**      **Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	2		14/12/2011	2011-146-3-147	CORREGIDA PARCELA 90-B VALE. ART. 35 DCTO 1250/70	
0	1		16/07/2011	2011-146-3-75	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 16/12/2023  
**Hora:** 08:53 PM  
**No. Consulta:** 508046424  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 146-1950  
**Referencia Catastral:** 234170001000000020179000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-11-1978 Radicación: 1215

Doc: RESOLUCION 0822 DEL 1977-12-14 00:00:00 INCORA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$22.738

ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: CUADRADO JULIO ALBERTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-11-1978 Radicación: 1215

Doc: RESOLUCION 0822 DEL 1977-12-14 00:00:00 INCORA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 300 NO TRANSFERIR, GRAVAR, LIMITAR, SIN AUTORIZACION DE INCORA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: CUADRADO JULIO ALBERTO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-10-2003 Radicación: 1326

Doc: ESCRITURA 1478 DEL 1992-12-28 00:00:00 NOTARIA DE LORICA VALOR ACTO: \$3.292

ESPECIFICACION: 915 ADJUDICACION EN SUCESION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUADRADO JULIO ALBERTO X

DE: CUADRADO JULIO ALBERTO

A: CUADRADO DIAZ ALBERTO DE JESUS CC 73101583 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 1769

Doc: ESCRITURA 345 DEL 2003-12-08 00:00:00 NOTARIA DE LORICA VALOR ACTO: \$19.881.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON AUTORIZACION DE INCORA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUADRADO DIAZ ALBERTO DE JESUS CC 73101583

A: DUQUE PATIÑO HERNAN CC 6621981 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-09-2003 Radicación: 1877

Doc: ESCRITURA 151 DEL 2003-09-18 00:00:00 NOTARIA DE SAN BDO VALOR ACTO: \$19.881.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE PATIÑO HERNAN CC 6621981

A: SANCHEZ HERRAN LUIS ALVARO CC 79685914 X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-01-2004 Radicación: 186

Doc: ESCRITURA 83 DEL 2004-01-27 00:00:00 NOTARIA 3 DE MONTERIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ HERRAN LUIS ALVARO CC 79685914 X

A: BANCAFE

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-02-2005 Radicación: 424

Doc: OFICIO 090 DEL 2005-02-14 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL CTO DE CERETE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES GONZALEZ RICARDO

A: SANCHEZ HERRAN LUIS ALVARO CC 79685914

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-08-2008 Radicación: 2008-146-6-2192

Doc: OFICIO 880 DEL 2008-07-29 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CERETE VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES GONZALEZ RICARDO

A: SANCHEZ HERRAN LUIS ALVARO CC 79685914

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-08-2008 Radicación: 2008-146-6-2204

Doc: ESCRITURA 6579 DEL 2008-08-11 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA

A: SANCHEZ HERRAN LUIS ALVARO CC 79685914

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-09-2008 Radicación: 2008-146-6-2334

Doc: ESCRITURA 1622 DEL 2008-08-26 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$22.600.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ HERRAN LUIS ALVARO CC 79685914

---

DE: GOMEZ ANGULO ENRIQUE CC 79142834 X

A: GOMEZ ANGULO ENRIQUE CC 79142834 X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-12-2011 Radicación: 2011-146-6-3171

Doc: ESCRITURA 3524 DEL 2011-12-16 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE EN SU CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ANGULO ENRIQUE CC 79142834 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-146-6-3090

Doc: OFICIO 20152191013 DEL 2015-10-21 00:00:00 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER

A: GOMEZ ANGULO ENRIQUE CC 79142834 X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-11-2023 Radicación: 2023-146-6-3916

Doc: OFICIO 2100 DEL 2023-11-09 15:16:46 AGENCIA DE DESARROLLO RURAL ADR DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA DE DESARROLLO RURAL NIT. 9009489584

A: GOMEZ ANGULO ENRIQUE CC 79142834 X

---