|  |
| --- |
| **PAGARE**  CONCEPTO DE RECUPERACIÓN DEL INVERSIÓN DEL DISTRITO DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PEQUEÑA ( ) MEDIANA ( ) GRAN ( ) ESCALA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **N°. \_\_\_\_**  Valor: $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Persona a quien debe hacerse el pago (acreedor): AGENCIA DE DESARROLLO RURAL, con NIT 900-948.958 - 4 Cuenta N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ahorros \_\_\_ Corriente \_\_\_  Banco\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Posible lugar donde se efectuará el pago: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Yo, (nosotros) (Deudor): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Persona natural \_\_\_ Persona Jurídica \_\_\_\_, identificada con C.C.\_\_\_ ó NIT\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dirección de correspondencia en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y de correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con N°(s). Telefónico (s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en mi condición de Propietario \_\_\_ Poseedor \_\_\_\_ del inmueble denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con N°. de Matrícula Inmobiliaria (escritura, contrato, etc.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el cual ha sido beneficiado con las obras de Construcción ( ) Rehabilitación ( ) Complementación ( ) Ampliación ( ) Modernización ( ) del Distrito\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-  **DECLARO**:  **PRIMERA. -OBJETO:** Que por virtud del presente título valor (pagaré), me obligo a pagar incondicionalmente a la orden de la Agencia de Desarrollo Rural, Entidad creada por el decreto 2364 del 7 de diciembre de 2015 como una agencia estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural o a quien represente sus derechos, en la ciudad indicada, la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **SEGUNDA. -PLAZO**. Que pagaré el capital indicado en la cláusula primera de este título valor mediante \_\_\_\_\_\_\_ ( ) cuotas iguales semestrales, cada una de ellas por un monto de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($ ). La primera de estas cuotas se cancelará el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_ y de allí en adelante en forma mensual el primer día hábil de cumplimiento de cada semestre teniendo en cuenta la resolución que liquida la cuota de recuperación de inversión. **TERCERA.- INTERESES**: Que sobre la suma debida se reconocerán **intereses corrientes** semestre vencidoa una tasa legal vigente, según la certificación del Superintendencia Financiera y que debe ser igual al DTF vigentes al momento en que quede en firme el Acto Administrativo mediante el cual LA AGENCIA determine el valor final de las cuotas partes a cargo de cada predio beneficiado. Sin embargo, en caso de mora en el cumplimiento de las cuotas señaladas en la cláusula tercera de este pagaré, cancelaré una tasa **de mora** equivalente al cincuenta por ciento 50% adicional al interés nominal corriente pactado, sin exceder el interés de mora máximo legal establecido por la Superintendencia Financiera. **CUARTA. -CLAUSULA ACELERATORIA**: El tenedor del presente pagaré podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato y posterior cobro que adelante la AGENCIA DE DESARROLLO RURAL – ADR, bien sea Coactivo o Judicial, cuando el deudor entre en mora o incumpla una cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento. **QUINTA.-** **IMPUESTO DE TIMBRE**: Los gastos originados por concepto de impuesto de timbre correrán a cargo de EL DEUDOR *(para definir si el pagaré origina o no el impuesto de timbre, y la tarifa con que se liquidaría, se deben examinar los valores y las calidades de los otorgantes del Pagaré, tal como lo menciona el* [*art.519 del ET*](http://www.estatutotributario.com#519)*. Además, se debe tomar en cuenta que según el* [*art.530 del ET*](http://www.estatutotributario.com#530)*, algunos documentos no generan el impuesto de timbre y que según* [*el art.532 del ET*](http://www.estatutotributario.com#532)*, si en el documento interviene una Entidad de derecho público, la tarifa del impuesto de timbre se puede reducir a la mitad).*  En Constancia de lo anterior, se suscribe este documento en el municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del departamento\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_ en tres ejemplares.  Firma del Deudor HUELLA  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C.C. N°. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nombre\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C.C\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Depto.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Dirección\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Teléfonos\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Usuario de la ASOCIACION\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Señores  **AGENCIA DE DESARROLLO RURAL**  Ciudad  **Carta de instrucciones para diligenciar pagaré de recuperación de inversión N°.\_\_\_\_**  Apreciados Señores  Yo (nosotros) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma(s), por medio de la presente, manifiesto (amos) hacer entrega hoy a usted(es) – AGENCIA DE DESARROLLO RURAL, del pagaré N°. \_\_\_\_ firmado con espacios en blanco a su orden y los autorizo (amos) expresa, permanente e irrevocablemente, conforme al artículo 622 del Código de Comercio, para diligenciarlo y llenarlo, de acuerdo con las siguientes instrucciones:   1. El espacio reservado para la cuantía del pagaré (capital adeudado) será el que arroje la liquidación final de la inversión, el cual será expresado en el Acto Administrativo de asignación Resolución Número \_\_\_\_\_ del \_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_\_, el cual acepto(amos), o el saldo pendiente de pago 2. Se incorporarán en el pagaré firmado con espacios en blanco objeto de estas instrucciones, todas las obligaciones presentes y futuras con LA AGENCIA, que figuren a mi cargo al momento de llenarse dicho pagaré, pues el incumplimiento de una obligación a mi (nuestro) cargo acarrea la caducidad del término de todas las demás existentes con LA AGENCIA 3. El espacio reservado para el número de cuotas, se diligenciará de conformidad con lo establecido en el Acto Administrativo de asignación debidamente ejecutoriado. 4. El espacio correspondiente al valor de cada cuota pactada, podrá ser diligenciado con el valor que corresponda, según lo expresado en el Acto Administrativo de asignación debidamente ejecutoriado. 5. LA AGENCIA podrá llenar los espacios en blanco relativos a la cuantía, cuotas, intereses y fecha de vencimiento, sin necesidad de requerimiento alguno, ocurrido cualquiera de los siguientes eventos: 6. Incumplimiento en el pago de una o más cuotas de capital, intereses pactados o de cualquier otra clase de obligación existente con LA AGENCIA, con quien represente sus derechos o con el tenedor de este título valor. 7. Si cualquiera de los suscriptores llegare a ser investigado o vinculado por cualquier autoridad en razón de infracciones o delitos, especialmente en lo que se refiere al movimiento de capitales ilícitos, si fuere demandado judicialmente, si se interpusiere cualquier medida cautelar o publicitaria sobre el inmueble o se le embargaren bienes por cualquier clase de acción. 8. En caso de fallecimiento, inhabilidad o incapacidad del que firma el presente documento. 9. Cuando el otorgante incumpla con el pago de otra(s) obligación(es) adquirida(s) con LA AGENCIA o quien represente sus derechos. 10. Si el otorgante comete inexactitud en balances, informes, declaraciones o documentos que presente o haya presentado a LA AGENCIA 11. La existencia de cualquier causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente. 12. La cuantía será igual al monto de todas las sumas que por cualquier concepto le esté debiendo a LA AGENCIA o al tenedor legítimo de este instrumento, el día que sea diligenciado el pagaré. 13. Los intereses de mora serán liquidados a la tasa máxima legal vigente estipulada por la Superintendencia Financiera. 14. La fecha de vencimiento será el día en que se diligencien los espacios dejados en blanco en el pagaré. 15. El impuesto de timbre a que haya lugar cuando el título sea llenado, correrá por mi cuenta y si la AGENCIA, lo cancela, su monto será cobrado a mí (nosotros) junto con las demás obligaciones, incorporando la suma pagada dentro del presente pagaré. 16. En todo lo demás, LA AGENCIA queda autorizada para llenar cualquier espacio, a su leal saber y entender, sin que se pueda alegar que carece de autorización plena y necesaria para tal efecto.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  FIRMA DEUDOR  HUELLA  **NOMBRE** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  C.C. N°. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Departamento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Municipio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Teléfono(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Asociación: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |